

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZ. OPISOWA

❖ Strona tytułowa.....	1
❖ Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem o przynależności do izby inżynierów.....	3
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	5
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego.....	7
6. Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	7
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji.....	7
8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	7
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	8
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
11. Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego.....	8

CZ. RYSUNKOWA

rys.	1	<i>Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 1</i>	skala 1:500
rys.	2	<i>Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 2</i>	skala 1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt pn.

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora):

Gmina Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Sławomir Matuszak	26.01.2022r	mgr inż. Sławomir Matuszak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: KUP/0139/PWOS/05
mgr inż. Jarosław Matuszak	26.01.2022r	mgr inż. Jarosław Matuszak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: KUP/0128/POOD/08
mgr inż. Przemysław Proczek	26.01.2022r	mgr inż. Przemysław Proczek upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: KUP/0179/POOE/04

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt pn. **Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora):

Gmina Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Piotr Banach	26.01.2022r	mgr inż. Piotr Banach upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid.: KUP/0149/PWOS/10
mgr inż. Andrzej Piasecki	26.01.2022r	mgr inż. Andrzej Piasecki upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid.: KUP/0117/PWOD/11
inż. Arkadiusz Dewalt	26.01.2022r	inż. Arkadiusz Dewalt upr. bud. do projektowania i kierowania robotami. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: KUP/0083/PWOE/12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej,
- 1.2 Warunki przyłączenia do sieci
- 1.3 Miejscowy plan zagospodarowania terenu
- 1.4 Ustawa z dn. 7.07.1994r. „Prawo budowlane”

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz infrastrukturą drogową i towarzyszącą w m. Jacewo. Kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI.

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Br. drogowa:

W stanie istniejącym na działkach przewidzianych pod inwestycji istnieją uprawy rolne oraz rowy. Grunty na których planowana jest budowa dróg posiadają klasyfikację dr i RIIIb.

Br. sanitarna:

Na przedmiotowym obszarze inwestycji zlokalizowana jest sieć gazowa WC

Br. elektryczna:

Przez teren inwestycji przechodzi linia SN 15[kV] podlegająca przebudowie w odrębnym opracowaniu w gestii Enea Operator i Gminy Inowrocław

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Br. drogowa

Celem opracowania jest budowa dróg publicznych w miejscowości Jacewo łączących osiedle z ulicami: Świerkowa i Brzozowa łącznej długości 1051,33m wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Celem budowanej drogi jest zapewnienie bezpieczeństwa uczestników ruchu poprzez wykonanie nowej jezdni oraz obustronnych chodników dla pieszych poprzez dostosowania optymalnych parametrów do możliwości terenowych i zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres opracowania w zakresie branży drogowej obejmuje:

- budowę drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej o szerokości 6,0m
- wykonanie zjazdów indywidualnych do przyległych nieruchomości o nawierzchni kostki betonowej
- wykonanie chodników i dojazdów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej o szer. 2,0m
- odwodnienie projektowanej drogi odbywać się będzie poprzez ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych wprost do projektowanych wpustów deszczowych które odprowadzą wodę do nowo zaprojektowanej kanalizacji deszczowej.
- wykonanie skrzyżowań z drogami objętymi oddzielnym opracowaniem
- wykonanie humusowania
- wykonanie rur osłonowych dla zabezpieczania infrastruktury podziemnej
- oznakowanie ruchu drogowego.

Zestawienie projektowanych nawierzchni

Projektowane			
lp	nazwa	ilość	jednostka
1	nawierzchnia asfaltowa - jezdnia	6918,45	m ²
2	kostka betonowa - chodnik	3265	
3	kostka betonowa - zjazdy	1521,65	
4	kostka kamienna - zabruki	84,3	
5	humus	4015,3	
6	8x30 betonowy	1975,3	m
7	15x30 betonowy	1325,05	
8	12x25 betonowy	876,85	
9	15x22 betonowy	669,4	
10	12x25 kamienny		

Br. sanitarna

Zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej. Projektowane sieci będą odbierać ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych, zasilać w wodę budynki mieszkalne i hydranty p.poż. oraz odwadniać pasy drogowe.

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek o łącznej długości 2479,5m z rur gładkich litych PVC Ø200, 160mm klasy S, SN8 (8,0kN/m²) zgodnych z PN-EN 1401-1:2019-07 z montowaną uszczelką z elastomeru w kielichu rury. Zaprojektowane przykanaliki należy wykonać do granicy działki i zaślepić. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbędzie się do projektowanej wg odrębnego opracowania (inwestor Gmina Inowrocław) i istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano o łącznej długości 1474,0m z rur gładkich litych PVC Ø500 - 160mm klasy S, SN8-16 (8,0-16,0kN/m²) zgodnych z PN-EN 1401-1:2019-07 z montowaną uszczelką z elastomeru w kielichu rury. Pasy drogowe będą odwadniane za pomocą projektowanych wpustów deszczowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do skanalizowanego rowu wg odrębnego opracowania (inwestor Projekt House Development Sp. z o.o.) oraz do projektowanej kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania (inwestor Gmina Inowrocław), której odbiornikiem jest staw - zbiornik Kozłówka. Odprowadzane wody nie będą wywoływać zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiałyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemu. Wody wprowadzane do odbiornika nie będą zawierać zanieczyszczeń pływających oraz powodować w wodach zmian w naturalnej, charakterystycznej dla nich biocenozie, zmian mętności, barwy, zapachu, formowania się osadów lub piany.

Sieć wodociągową o łącznej długości 2062,0m zaprojektowano z rur PVC-U Ø110-160mm SDR26 PN10 zgodnych z PN-EN 12201-2+A1:2013. Na sieci zaprojektowano hydranty nadziemne HP-80. Włączenie do projektowanej wg odrębnego opracowania (inwestor Gmina Inowrocław) sieci wodociągowej Dn110-160.

Br. elektryczna

W ramach inwestycji zrealizowane zostaną następujące prace w zakresie branży elektrycznej:

- budowa oświetlenia drogowego,

-budowa kanału technologicznego,
-budowa linii elektroenergetycznej zasilającej szafki oświetleniowe oraz przepompownię ścieków i studnię pomiarową.

Projekt zakłada budowę oświetlenia drogowego na całej długości projektowanych dróg. Projektowane oświetlenie zasilane będzie z proj. szafek oświetleniowych SO-Jacewo 1 i SO-Jacewo 2. Oprawy oświetlenia drogowego zamontowane zostaną na słupach oświetleniowych aluminiowych, anodowanych 8[m].

Słupy posadowione zostaną na prefabrykowanych fundamentach zabezpieczonych przed penetracją wilgoci.

Projekt przewiduje budowę kanału technologicznego wzdłuż projektowanych odcinków drogowych. Ciągi wzdłużne zostaną wykonane z układu Ktu (kanał technologiczny uliczny) a przy przejściach przez drogę – wg. układu KTp (kanał technologiczny przepustowy).

Projektuje się budowę linii kablowej pomiędzy proj. złączem kablowo-pomiarowym SKP3-2P (wykonywanym wg. oddzielnego opracowania) zlokalizowany na dz. nr 304/32 a szafką zasilającą – sterującą SP-1 zlokalizowaną na dz. nr 304/78.

Ponadto projekt przewiduje wybudowanie linii kablowej od szafki SP-1 do studni pomiarowej ścieków na działce nr 129/2.

Kanał technologiczny uliczny Ktu wykonany zostanie na długości projektowanych dróg z jednej rury osłonowej oraz trzech rur światłowodowych i jednej prefabrykowanej wiązki mikrorur.

Kanał technologiczny przepustowy KTp wykonany zostanie z dwóch rur osłonowych, z czego w jednej z nich należy zainstalować przynajmniej trzy rury światłowodowe i jedną prefabrykowaną wiązkę mikrorur. Na ciągu kanalizacji nabudować studnie kablowe dwuczęściowe typu SKR-2.

5. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub decyzji celu publicznego

Nie występują

6. Dane informujące czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany jest do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Niniejsza inwestycja jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną zabytków.

W części terenu obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”. Obowiązuje strefa archeologiczna „W”, na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi prowadzonymi na koszt inwestora.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren inwestycji

Niniejsza inwestycja znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Niniejsza inwestycja nie będzie wywoływać zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Roboty ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego będzie wykonane zgodnie z warunkami zarządcy drogi. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów sieci oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie sieci i urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury. Przy wykonawstwie robót ziemnych i montażowych przestrzegać przepisów BHP i p.poż, zabezpieczając teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

11. Obszar oddziaływania obiektu - zgodnie z Art.20 ust. 1 podp. c) Prawa Budowlanego

Na podstawie Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra TiGM w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz norm, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj:

Obr. Jacewo: 304/79, 304/108, 304/91, 304/31, 304/32, 304/22, 304/52, 304/1, 304/109, 26/25, 304/38, 304/10, 304/72, 304/110, 304/74, 304/73, 304/78, 304/14, 304/64, 304/65, 304/66, 27